



COMMUNIQUE DE PRESSE

## **Inauguration du Centre d'entreprises Initialis à Mons remis à neuf : des espaces dédiés aux entreprises en phase de création et de croissance !**

**31/05/2024, Mons - Aujourd'hui, l'Agence de Développement Territorial IDEA est fière d'annoncer l'inauguration du Centre d'entreprises Initialis à Mons, complètement remis à neuf. Ce nouveau bâtiment, plus attractif, plus contemporain mais surtout moins énergivore, regroupe les services d'accompagnement à la création et à la croissance proposés par IDEA aux start-ups et aux entrepreneurs, dans un cadre idéal pour se développer. Situé au sein de l'Innovation Pole Initialis à Mons, il vise à favoriser l'innovation et la croissance des entreprises. Un chantier de taille, soutenu par l'Europe et la Wallonie, à travers les fonds Feder.**

Conçu en 2000 pour répondre aux besoins spécifiques des start-up et des entrepreneurs dans la création de leur entreprise, le bâtiment souffrait de problèmes de stabilité et nécessitait un réaménagement global pour s'inscrire dans les standards actuels. Après d'importants travaux portant, d'une part, sur la déconstruction/reconstruction d'une aile du bâtiment et, d'autre part, sur une rénovation énergétique globale (isolation des murs et toitures, remplacement des menuiseries extérieures, mise en place d'un système de ventilation, remplacement de la chaudière, etc.), ce sont plus de 1.000 m<sup>2</sup> remis à neuf qui ont été inaugurés ce 31 mai.

*« Le bâtiment rénové est aujourd'hui plus attractif, plus contemporain et surtout moins énergivore. Ce projet a permis d'améliorer la qualité des espaces proposés, tout en les étendant pour mieux encore accueillir les entreprises et ainsi créer les conditions les plus propices à leur développement et donc à la création et à l'ancrage des emplois en Cœur du Hainaut »* explique Jacques Gobert, Président d'IDEA.

*« Idéalement situé au cœur de l'Innovation Pole Initialis à Mons, le Centre d'entreprises Initialis jouit de nombreux atouts tels que la proximité immédiate des Universités et Centres de recherche, une connexion directe à l'autoroute, des espaces modernes et modulables mais surtout des conseils et un accompagnement sur mesure pour chaque entrepreneur/entrepreneuse dans la création, le développement, l'accélération de leur projet ou de leur entreprise. »* détaille Caroline Decamps, Directrice Générale d'IDEA.

Ces nouveaux espaces sont le fruit d'une collaboration entre IDEA, le Gouvernement wallon et l'Europe à travers des financements Feder, pour un montant de l'ordre global de 2,5 millions €. Ce nouveau bâtiment propose des salles de réunion modulables, une salle de restauration, un espace extérieur aménagé, le tout bénéficiant d'une position plus centrale pour favoriser les échanges et la convivialité entre les locataires, tout en offrant une variété de bureaux.

Nicolas Martin, Bourgmestre de Mons : « Depuis dix ans, grâce à une stratégie économique locale ambitieuse, Mons est devenue la ville wallonne ayant créé le plus grand nombre d'emplois. En effet, plus de 5.500 nouveaux postes ont été générés. Le choix stratégique d'investir dans des infrastructures d'accueil pour les entreprises, l'innovation, la formation et l'attractivité du territoire a permis de créer une dynamique économique nouvelle. Ce centre d'entreprises va encore renforcer ce mouvement, tout comme la cellule d'accueil des investisseurs qui optimise l'octroi des permis pour ceux qui choisissent d'investir à Mons. »

Concomitamment, les équipes d'IDEA ont également œuvré à la redynamisation de la mobilité au sein de l'Innovation Pole Initialis. L'objectif était de faciliter les liaisons piétonnes, compte tenu de la proximité à pied de la nouvelle gare de Mons, tout en proposant une offre de parking complémentaire. Ainsi, les travaux, financés dans le cadre du Feder, ont permis la création de trottoirs le long du boulevard Initialis, la réalisation d'un parking de 50 places et la rénovation de la berme centrale.

#### **Quelques chiffres clés :**

- Centre d'entreprises Initialis à Mons = **1.000 m<sup>2</sup> d'espaces, soit 36 bureaux**
- Temps moyen d'hébergement des start-up et entreprises : **5 ans**
- Nombre de locataires depuis 2000 : **133 entreprises**
- Initialis Innovation Pole compte aujourd'hui **87 entreprises**, totalisant **1.320 emplois**
- IDEA dispose actuellement de **21 infrastructures d'accueil** des investisseurs, soit plus de **35.000 m<sup>2</sup> d'espace modulables**

#### **IDEA**

##### **Entreprises. Eau. Énergie. Territoire.**

IDEA est l'agence de développement territorial des 27 communes du Cœur du Hainaut. Basée à Mons, IDEA emploie plus de 340 collaborateurs. Elle assure des missions d'intérêt général pour les communes, les entreprises et les habitants dans les métiers de l'économie, de l'énergie, de l'eau et de l'aménagement du territoire.

IDEA joue un rôle majeur dans la lutte contre les inondations, l'assainissement des eaux domestiques et la production/distribution d'eau potable aux entreprises. Elle coordonne l'aménagement de l'ensemble du territoire, comptant près de 550.000 habitants, à travers des missions de prospective et de planification. IDEA encourage le développement économique du Cœur du Hainaut et participe au développement de projets en faveur des énergies renouvelables.

[www.idea.be](http://www.idea.be)



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL  
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR