

COMMUNIQUE DE PRESSE

Inauguration du nouveau parc d'activités économiques de Manage Nord : des espaces à l'accessibilité optimale !

20.09.204 - L'agence de développement territorial IDEA a inauguré un tout nouveau parc d'activités économiques à proximité de la route industrielle Baccara à Manage. Cette zone bimodale de plus de 65 ha, idéalement située au confluent du canal du Centre et du Canal Charleroi Bruxelles, peut accueillir des entreprises spécialisées dans 2 secteurs clés: l'agroalimentaire et l'écoconstruction. A terme, le parc devrait permettre la création d'environ 1.300 emplois directs.

Une accessibilité optimale !

Le nouveau parc d'activités économiques présente la spécificité d'être au cœur d'une zone raccordée, d'une part, au réseau routier via les autoroutes E19 et E42 et les nationales et, d'autre part, directement connecté à la voie d'eau en étant à l'intersection du canal du Centre et du canal de Bruxelles-Charleroi.

L'accès à la voie d'eau constitue un atout indéniable pour les entreprises. La zone accueille donc de manière privilégiée des activités utilisant le réseau fluvial pour le transport des marchandises.

« *Le PACO - Port Autonome du Centre et de l'Ouest- travaille actuellement à l'aménagement d'un quai de 35.000 m² directement connecté à cette nouvelle zone, boostant ainsi à terme le transport de marchandises par voie d'eau pour les entreprises locales. A terme, le quai pourra accueillir 2 péniches de 1.350 tonnes simultanément.* » explique Bart Jourquin, Président du PACO.

L'entrée du nouveau parc est située au croisement de la N27 (chaussée de Nivelles) et de la N59 (route Baccara) à proximité des autoroutes E19 et E42.

Une offre complémentaire pour les secteurs de l'agro-alimentaire et de l'éco-construction

Le nouveau parc permettra d'offrir à la fois de grandes parcelles de type industriel mais également quelques plus petites parcelles dédiées aux PME. Deux secteurs ont été identifiés comme prioritaires, soit les entreprises relevant des secteurs de l'agro-alimentaire et de l'éco-construction.

« *Nous faisons ici le pari d'un parc thématique, sans toutefois être exclusif, axé sur 2 secteurs clés, porteurs d'emplois mais aussi de nouveaux modèles économiques. De nombreuses entreprises du Cœur du Hainaut, soutenues par IDEA, inscrivent leurs activités dans la durabilité et ont entamé une profonde mutation de leur business model pour tendre vers une économie dite circulaire.* » explique Caroline Decamps, Directrice Générale d'IDEA. « *L'industrie agro-alimentaire est bien présente en Cœur du Hainaut, avec de grands noms en région du*

Centre comme Vandemoortele, Les Tartes de Françoise, Alysse Food, Artisan Gourmet, la boulangerie Copains etc. mais aussi Solarec à Ghlin-Baudour. »

« A travers la mise en œuvre de cette zone, IDEA entend répondre à la demande en terrains à vocation économique. Le Cœur du Hainaut et plus largement la Wallonie ont besoin de ressources foncières en vue de soutenir une réindustrialisation et accueillir des entreprises notamment dans les différents secteurs stratégiques et porteurs d'emplois. » expose Jacques Gobert, Président d'IDEA.

Pour le Ministre Desquesnes : « Ce parc, situé à l'intersection stratégique des canaux Bruxelles-Charleroi et du Centre est un levier pour attirer de nouvelles entreprises tout en renforçant le tissu économique local. Le parc d'activités économiques de Manage Nord se positionne ainsi comme un moteur de l'emploi et de l'innovation ».

La suite ?

Nos parcelles, équipées en gaz, eau, électricité, voiries, éclairage, égouttage séparatif, voies douces, etc., suscitent déjà l'intérêt d'entreprises. Des dossiers portés par des candidats investisseurs sérieux sont désormais étudiés par nos équipes et devraient être annoncés courant 2025.

Le chantier en quelques chiffres :

- Parc d'activités de 65 ha, permettant à terme la création de plus de 1.300 emplois directs
- 25,4 millions € de travaux, subsidiés à hauteur de 80% par la Wallonie
- Création de parcelles d'une contenance de 2.000 m² à 7 ha
- 2 entreprises : le chantier a été mené à bien par un consortium réunissant Wanty et TRBA
- Volume de terre excavée et remblayée au total : 700.000 m³
- Volume de terre traité à la chaux pour assurer la stabilisation : + d'1 million m³
- Jusqu'à 20 engins/jour sur le chantier
- 4 km de voiries
- 6 km d'égouttage séparatif
- Aménagement d'un bassin d'orage de 21.000 m³

Contact presse :

- IDEA - Emilie Zimbili, responsable communication - emilie.zimbili@idea.be - 0496/57.65.91.

IDEA

Entreprises. Eau. Énergie. Territoire.

IDEA est l'agence de développement territorial des 27 communes du Cœur du Hainaut. Basée à Mons, IDEA emploie plus de 340 collaborateurs. Elle assure des missions d'intérêt général pour les communes, les entreprises et les habitants dans les métiers de l'économie, de l'énergie, de l'eau et de l'aménagement du territoire.

IDEA joue un rôle majeur dans la lutte contre les inondations, l'assainissement des eaux domestiques et la production/distribution d'eau potable aux entreprises. Elle coordonne l'aménagement de l'ensemble du territoire, comptant près de 550.000 habitants, à travers des missions de prospective et de planification. IDEA encourage le développement économique du Cœur du Hainaut et participe au développement de projets en faveur des énergies renouvelables.

www.idea.be