



©Global View

# GAROCENTRE



PLATE-FORME LOGISTIQUE MULTIMODALE DE LA LOUVIÈRE

“ L'EUROPE À QUAI ,,

LOGISTICS MULTIMODAL ESTATE OF LA LOUVIÈRE

“ EUROPE AT YOUR DOORSTEP ,,

idea



## GAROCENTRE

- > Brussels - 36 km
- > Lille - 80 km
- > Antwerpen - 83 km
- > Liège - 100 km
- > Paris - 225 km
- > London - 330 km

- Garocentre
- ✈ Aéroport / Airport
- Territoire du Cœur du Hainaut / Heart of Hainaut territory

## LA PLATE-FORME LOGISTIQUE MULTIMODALE D'IDEA AU CŒUR DE L'EUROPE

La Belgique bénéficie d'une façade maritime inégalable et est pourvue d'un maillage autoroutier dense. Elle est ainsi un endroit privilégié pour toute entreprise désireuse de s'implanter au cœur du réseau logistique européen.

L'importance des canaux et des ports intérieurs, qui ont pour mission de relayer les ports de mer et de desservir les sites multimodaux, font de Garocentre une base logistique attractive.

Garocentre, développée par IDEA et située en plein centre des réseaux européens de transport, permet d'atteindre, à faible coût et en moins de 2 jours, 60 % du marché de consommation européen.

### Garocentre bénéficie d'une desserte exceptionnelle :

- avec un accès autoroutier direct, au croisement des principales autoroutes :
  - E42 vers Lille, Liège, le Luxembourg et l'Allemagne ;
  - E19 vers Paris, Bruxelles et Amsterdam ;
- avec une plate-forme à conteneurs sur le canal du Centre à grand gabarit qui relie les bassins de l'Escaut et de la Seine aux bassins de la Meuse et du Rhin ;
- avec un terminal ferré qui peut accueillir des trains complets ;
- à moins d'une heure des aéroports de Bruxelles, Charleroi, Liège et Lille.

## THE LOGISTICS MULTIMODAL ESTATE OF IDEA IN THE HEART OF EUROPE

Belgium enjoys a unique maritime facade and a dense motorway network. Therefore, it is a favourite place for any company which wishes to locate at the heart of the European logistics network.

The importance of canals and inland ports, as the hinterland of seaports to which the multimodal sites are linked, make of Garocentre an attractive logistic base.

Developed by IDEA at the very heart of the transportation European network, Garocentre benefits from a concentration of 60 % of the European purchase capacity within a 48 hours-drive, at a moderate cost.

### Garocentre benefits from an outstanding accessibility:

- with a direct access to the motorways, at the junction of the major highways:
  - E42 to Lille, Liège, Luxemburg and Germany;
  - E19 to Paris, Brussels and Amsterdam;
- with a container platform on the high capacity Canal du Centre which links the river networks of the Schelde and the Seine to the networks of the Maas and the Rhine;
- with a rail terminal that can receive 600 meters long trains;
- at less than one-hour drive from the airports of Brussels, Brussels South, Liège and Lille.



© Touchroad-ESolutions

## S'INSTALLER À GAROCENTRE AVEC IDEA

IDEA est votre partenaire privilégié tout au long de la vie de votre entreprise. Nous vous accueillons, vous accompagnons et vous soutenons aussi bien dans votre projet d'implantation que dans votre croissance et vos développements ultérieurs.

### Terrains à vendre

D'une superficie totale de quelque 200 hectares, Garocentre dispose de terrains de 2 hectares et plus. Ils sont nivelés et équipés en voiries, eau, gaz, électricité, fibre optique et égouttage séparatif relié à une station d'épuration d'eaux résiduaires urbaines.

### Bâtiments-relais à louer

Les bâtiments-relais sont destinés à favoriser l'implantation d'entreprises durant la période nécessaire au démarrage et au développement durable de leurs activités pour leur permettre ensuite d'ériger ou d'aménager un immeuble adapté à leurs besoins.

Des entrepôts équipés de 300 à 1.700 m<sup>2</sup> et de 5 à 10 mètres de hauteur libre, avec ou sans bureaux, sont disponibles. Ils sont pourvus de quais de chargement avec niveleurs de quai. Des bureaux individuels sont aussi disponibles dans un centre de services.

### L'assistance personnalisée

IDEA, vous offre une assistance attentive et réactive et vous aiguille parmi les incitants publics afin de détecter et d'optimiser ceux auxquels votre entreprise peut prétendre.



© Legitoy

## SETTING UP YOUR BUSINESS IN GAROCENTRE WITH IDEA

IDEA is there to be your partner of choice at every step of your company's life cycle. Our aim is to make you welcome, to support and to back you, in your business project, when your business grows and throughout any subsequent developments.



Port conteneurs de Garocentre /  
Garocentre containers port

### Land for sale

Spanning a total of 200 hectares, plots of land of more than 2 hectares are available on Garocentre site. They are levelled and equipped with access roads, water, electricity, gas, optic fiber and separate drainage systems linked to an urban wastewater purification station.

### Temporary start-up units for rent

Temporary start-up units have been designed to help companies get on their feet during the necessary period for the start-up and development of their business before launching into building or equipping their own premises.

Equipped warehouses from 300 to 1.700 m<sup>2</sup> and from 5 to 10 meters high, with or without offices, are available. They are also equipped with loading bays and "levellers". Individual offices are also available in a services centre.

### The tailored-assistance

IDEA, gives you an attentive and reactive assistance and directs you among the public incentives to detect and to optimize those to whom your company is eligible.



Projet logistique / Logistics project

“

IDEA a pleinement rempli son rôle de partenaire professionnel, toujours à l'écoute et soucieux de la réussite de notre projet.

”



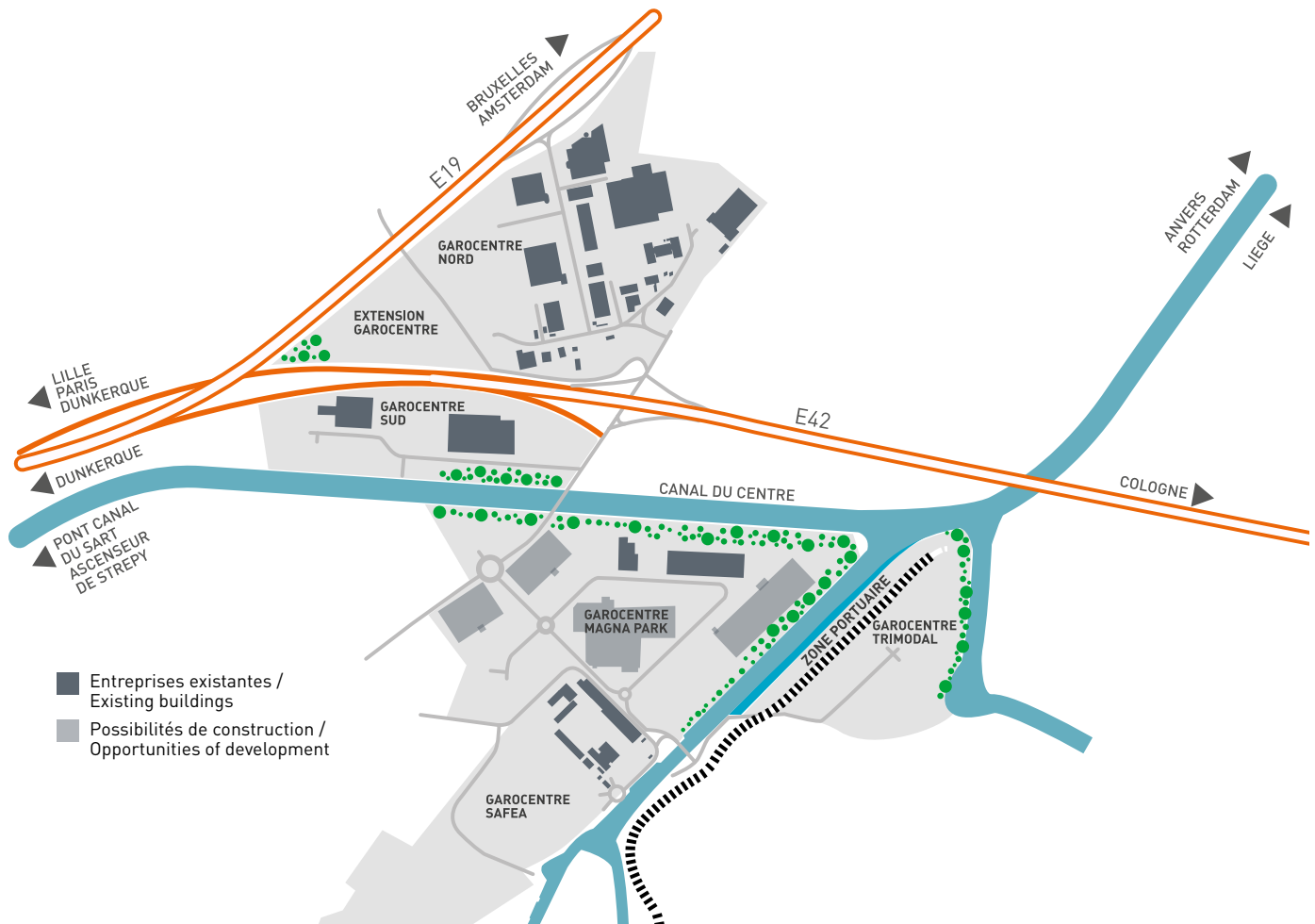
**Tony Mettens, Directeur Général, Logitoys**

“

IDEA completely performed its part of professional partner, always listening and caring about the success of our project.

”

**Tony Mettens, General Manager, Logitoys**



## SERVICES DISPONIBLES SUR GAROCENTRE :

- douanes et agences en douanes ;
- centre de formation aux métiers de la logistique ;
- horeca (restaurants, hôtels, appart-hôtel) ;
- équipements pour routiers (station-essence, truck wash, parkings, centre Febetra) ;
- équipementiers en froid (camions et halls).

## SUPPORT SERVICES ON GAROCENTRE:

- customs and customs agencies;
- formation center in logistics;
- catering (restaurants, hotels, appart-hotel);
- equipments for truck drivers (tanking station, truck wash, car parks and Febetra center);
- refrigeration operators (trucks and warehouses).



Johnson & Johnson - Garocentre

## THE TRIMODAL TERMINAL OF GAROCENTRE

At the heart of the European highway and waterway network, at a 20 hours navigation journey from the port of Antwerp, the terminal of Garocentre is the container basis on which any logistics company and any distribution centre can rely.

This terminal developed by the PACO, with a surface of 5 hectares, is equipped with a 325 meters long quay that enables to receive simultaneously two 110 meters long barges and one 80 meters long barge. Its backyard-quay is equipped with 1.200 meters long railtracks that can receive a 600 meters long train.

Its trifunctional and trimodal crane, unique in Europe, allows to handle containers, slabs and coils, directly between the road, the river and the railway.

The container area has a yearly storage capacity of 25.000 TEU and a daily handling capacity of 100 containers.

## LE TERMINAL TRIMODAL DE GAROCENTRE

Au cœur du réseau autoroutier et fluvial européen, à 20 heures de navigation du port d'Anvers, le terminal de Garocentre est la base conteneurs sur laquelle peut s'appuyer toute entreprise de logistique et tout centre de distribution.

Ce terminal, développé par le PACO, d'une superficie de 5 hectares, dispose de 325 mètres de quais permettant l'accostage simultané de 2 péniches de 110 mètres et d'une péniche de 80 mètres. Son arrière-quai est équipé de 1.200 mètres de voies ferrées pouvant accueillir un train complet.

Un portique trifonctionnel et trimodal, unique en Europe, permet la manutention de conteneurs, de coils et de brames directement entre la route, la voie d'eau et le rail.

La zone de conteneurs dispose d'une capacité de stockage annuelle de 25.000 conteneurs et d'une capacité de manutention quotidienne de 100 conteneurs.

“

*Le choix de l'implantation est capital pour la réussite d'une entreprise. Garocentre dispose à la fois d'une offre logistique et de transport parfaitement adaptée à nos besoins.*

”

**Tim De Kegel, Membre du Management Board, Janssen Pharmaceutica sa**



“

*The choice of the location is major for the success of a company. This site has at the same time, a logistic and a transport offer perfectly adapted to our needs.*

”

**Tim De Kegel, Member of the Management Board, Janssen Pharmaceutica sa**

Terminal trimodal de Garocentre /  
Trimodal terminal of Garocentre



## IDEA, QUI SOMMES-NOUS ?

Créée en 1956 à l'initiative des communes, IDEA est l'agence de développement territorial de la région Mons-Borinage-Centre, le Cœur du Hainaut. Elle regroupe actuellement 27 communes qui comptent 530.000 habitants. C'est une intercommunale multisectorielle active dans des domaines d'activités d'intérêt général tels que :

- les infrastructures économiques et le conseil aux entreprises ;
- les études urbanistiques et d'aménagement du territoire ;
- le secteur de l'eau (production / distribution, assainissement et démergement) ;
- les expertises techniques pour les communes ;
- les énergies durables (géothermie, biomasse, éolien, etc.) ;
- etc.

Le PACO, Port Autonome du Centre et de l'Ouest, partenaire d'IDEA dans le développement de Garocentre, assure la gestion technique et commerciale des infrastructures trimodales. Pour plus d'infos [www.le-paco.be](http://www.le-paco.be).



Garocentre est un des parcs d'activité économique de La Louvière, cinquième ville de Wallonie. Pour plus d'infos [www.lalouviere.be](http://www.lalouviere.be).



IDEA est membre du pôle de compétitivité Logistics in Wallonia. Pour plus d'infos [www.logisticsinwallonia.be](http://www.logisticsinwallonia.be).



IDEA assure la coordination du projet de territoire «Cœur du Hainaut, Centre d'énergies». Pour plus d'infos [www.coeurduhainaut.be](http://www.coeurduhainaut.be).



## IDEA, WHO ARE WE ?

Created in 1956 on the initiative of the municipalities, IDEA is the territory development agency of the Mons-Borinage-Centre region, the Heart of Hainaut. 27 municipalities and 530.000 inhabitants are within perimeter of actions. It is a multisectorial intercommunity active in fields of general interest activity such as:

- the economic infrastructures and the advisory services to companies;
- the urbanistic studies and the town and land planning;
- the water sector (production/distribution, purification, water-table control);
- the technical expertises for the municipalities;
- the sustainable energies (geothermal energy, biomass, windenergy, etc.);
- etc.

The PACO, Port Authority for the Centre and West, partner of IDEA in the development of Garocentre, is in charge with the technical and commercial management of trimodal infrastructures. For further information [www.le-paco.be](http://www.le-paco.be).

Garocentre is one of the economic estates of La Louvière, 5<sup>th</sup> city of Wallonia. For further information [www.lalouviere.be](http://www.lalouviere.be).

IDEA is a member of the Logistics in Wallonia competitiveness cluster. For further information [www.logisticsinwallonia.be](http://www.logisticsinwallonia.be).

IDEA is the coordinator of the «Heart of Hainaut, Energy center» territory project. For further information [www.coeurduhainaut.be](http://www.coeurduhainaut.be).

## ILS ONT FAIT CONFIANCE A IDEA EN MATIERE DE LOGISTIQUE THEY TRUSTED IDEA FOR LOGISTICS SETTING-UP

Atics Services, Dow Corning Logistics, Doyen, GLS Belgium, H&M Logistics, Interlogistics, Katoen Natie, Logitoys, Johnson&Johnson, Michel Logistics, Thomas & Betts Euro Distribution, Vos Logistics, etc.



# idea

**Entreprises.**  
**Eau.**  
**Énergie.**  
**Territoire.**



Suivez-nous sur LinkedIn / Follow us on LinkedIn : IDEA - Cœur du Hainaut

**IDEA**

Rue de Nimy, 53 - 7000 Mons (Belgium)  
Tél. : 0032 (0) 65 37 57 08  
investisseurs@idea.be • info@idea.be

[www.idea.be](http://www.idea.be)