

**idea**  
www.idea.be

Town center

Open to developers

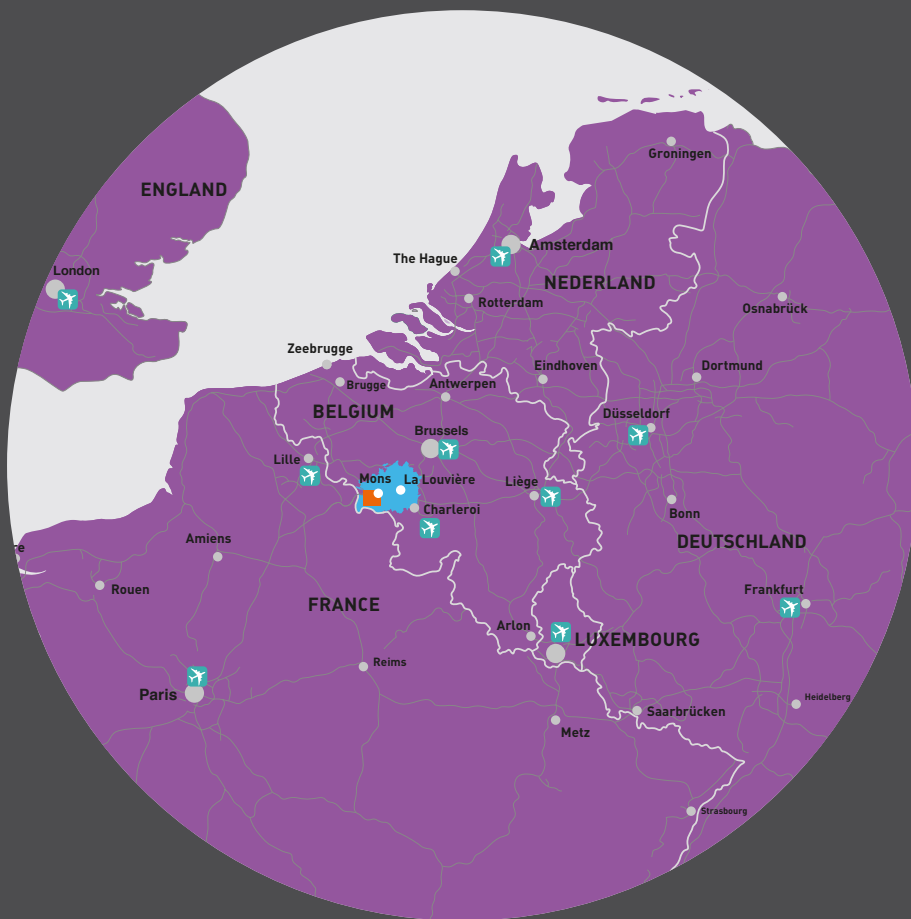
Geothermal  
Energy

GEOTHERMIA

PARC D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE MONS, ÉQUIPÉ EN GÉOTHERMIE  
“ VOTRE PARC 0 ÉMISSION DE CO<sub>2</sub> ”

BUSINESS PARK IN MONS FUELLED BY GEOTHERMAL ENERGY  
“ YOUR PARK WITH ZERO CO<sub>2</sub> EMISSIONS ”

**idea**



## GEOTHERMIA

- > Brussels - 36 km
- > Lille - 80 km
- > Antwerpen - 83 km
- > Liège - 100 km
- > Paris - 225 km
- > London - 330 km

■ GEOTHERMIA

✈ Aéroport / Airport

■ Territoire du Cœur du Hainaut / Heart of Hainaut territory

## IDEA IMPLANTE AU CŒUR DE L'EUROPE LE PREMIER PARC D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ALIMENTÉ EN ÉNERGIE GÉOTHERMIQUE

Forte de son expérience de près de 30 ans en matière de réseau de chauffage urbain basé sur la géothermie, IDEA décide, en 2010, d'équiper un des parcs d'activité économique les plus récents de Mons, GEOTHERMIA, avec le même réseau de chauffage, créant ainsi un parc unique en Belgique. IDEA met de cette façon à disposition des entreprises qui s'installent sur GEOTHERMIA un réseau de chauffage zéro émission de CO<sub>2</sub>, mais elle ouvre aussi la porte aux entreprises qui ont besoin d'eau chaude à un prix attractif dans leur processus de production. GEOTHERMIA permet l'économie de 2.600 tonnes de CO<sub>2</sub> par an et a reçu en 2012 le prix belge de l'énergie et de l'environnement dans la catégorie «Institution Sustainable Development Award».

GEOTHERMIA est implanté en plein cœur de l'Europe, au long du tronçon commun autoroutier formé par l'E19 Paris-Amsterdam et l'E42 Lille-Berlin. Il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle au travers des 86.000 véhicules qui le longent chaque jour.

GEOTHERMIA est aussi au cœur d'un bassin économique dynamique et diversifié, à proximité du parc scientifique Initialis, d'une zone commerciale, d'infrastructures publiques conçues par des architectes de renom telles que la gare-passerelle multimodale de Santiago Calatrava ou le Centre de Congrès de Daniel Libeskind. GEOTHERMIA est situé aux portes de la Ville de Mons, capitale culturelle européenne en 2015, la ville où la technologie rencontre la culture, dotée de plusieurs universités, de nombreux centres de recherche et nommée à trois reprises au patrimoine mondial de l'Unesco.

## IDEA IS SETTING UP THE FIRST BUSINESS PARK IN BELGIUM TO BE FUELLED BY GEOTHERMAL ENERGY

In 2010, IDEA, backed by almost 30 years of experience in geothermal urban heating networks, decided to equip one of the newest business parks in Mons, GEOTHERMIA, with the same type of system, thus creating a park which is unique in Belgium. IDEA is making zero CO<sub>2</sub> emissions heating available to businesses who move into GEOTHERMIA, and is offering hot water at attractive prices to businesses who need it for their production processes. GEOTHERMIA saves 2,600 tonnes of CO<sub>2</sub> per annum, and won the Belgian Environment & Energy Award in the "Institution Sustainable Development Award" category in 2012.

GEOTHERMIA is located in the heart of Europe, next to the stretch of motorway shared by the E19 (Paris-Amsterdam) and the E42 (Lille-Berlin), where it is highly visible to the 86,000 vehicles passing by every day.

GEOTHERMIA is also at the heart of a dynamic, diversified economic area, just a stone's throw away from the Initialis science park, a shopping centre and public infrastructures designed by famous architects, such as Santiago Calatrava's multi-modal station walkway and Daniel Libeskind's Congress Center. GEOTHERMIA stands at the gateway to the City of Mons, European Capital of Culture 2015, the city where technology meets culture, home to several universities and many research centres, which has been listed three times on the UNESCO World Heritage List.





© IDEA

## S'INSTALLER SUR GEOTHERMIA AVEC IDEA

IDEA est votre partenaire privilégié tout au long de la vie de votre entreprise. Nous vous accueillons, vous accompagnons et vous soutenons aussi bien dans votre projet d'implantation que dans votre croissance et vos développements ultérieurs.

Dans le cadre de GEOTHERMIA, vous disposerez en outre de l'appui d'une équipe qui vous conseillera en termes d'utilisation rationnelle de l'énergie.

### Terrains à vendre

D'une superficie totale de 40 hectares, GEOTHERMIA dispose de terrains de 2.500 à 30.000 m<sup>2</sup>. Le parc a été conçu dans le respect des dernières normes urbanistiques et environnementales, avec intégration des modes doux de déplacement. L'aménagement paysager y est de qualité avec, entre autres, une voirie principale dotée d'une berme centrale arborée.

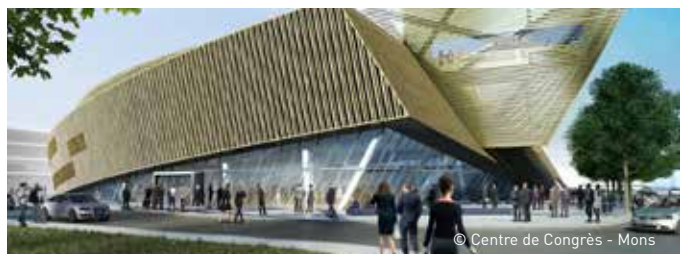
GEOTHERMIA présente des terrains nivelés et équipés en voiries, eau, électricité, fibre optique et égouttage séparatif relié à une station d'épuration d'eaux résiduaires urbaines.

### Bâtiments-relais à louer à proximité immédiate

Si avant de vous lancer dans l'achat d'un terrain et la construction de votre bâtiment, vous souhaitez tester le marché, IDEA peut mettre à votre disposition, à proximité immédiate de GEOTHERMIA, des bâtiments-relais. Ces bâtiments sont composés de bureaux et de halls de 100 à 300 m<sup>2</sup> destinés à favoriser l'implantation de votre entreprise durant la période nécessaire au démarrage et au développement durable de vos activités.

### L'assistance personnalisée

IDEA, vous offre une assistance attentive et réactive et vous aiguille parmi les incitants publics afin de détecter et d'optimiser ceux auxquels votre entreprise peut prétendre.



Centre de Congrès / Congress Center - Mons

## SETTING UP YOUR BUSINESS IN GEOTHERMIA WITH IDEA

IDEA is there to be your partner of choice at every step of your company's life cycle. Our aim is to make you welcome, to support and to back you, in your business project, when your business grows and throughout any subsequent developments.

As a part of GEOTHERMIA, you will also be able to rely on the support of a team who will advise you on the rational use of energy.

### Land for sale

Spanning a total of 40 hectares, GEOTHERMIA has plots ranging from 2,500 to 30,000 m<sup>2</sup>. The Park has been designed in line with the latest planning and environmental regulations, incorporating soft mobility. It benefits from high quality landscaping, including a main street with a tree-lined central reservation.

GEOTHERMIA offers plots which are levelled and equipped with access roads, water, electricity, fibre optics and separate drainage systems linked to an urban wastewater purification station.

### Temporary start-up units for rent in the immediate vicinity

If you would like to test the market before launching into buying land and building your premises, then IDEA can provide you with a temporary start-up unit in the immediate vicinity of GEOTHERMIA. These units are made up of offices and workspaces ranging from 100 to 300 m<sup>2</sup>, which have been designed to help your firm get on its feet during the period necessary for the start-up and sustainable development of your business.

### The tailored-assistance

IDEA, gives you an attentive and reactive assistance and directs you among the public incentives to detect and to optimize those to whom your company is eligible.



Materia Nova - Centre de recherche / Research Center - Parc Initialis - Mons



Projet de bureaux - Parc scientifique Initialis /  
Project of offices - Initialis science park

“

Outre les économies d'énergie réalisées (...) nous avons renforcé notre image de société de transport écologique. Saint-Ghislain est la première gare du pays ne produisant pas de CO<sub>2</sub> direct.

”

**Dimitri MASSARD**, Ingénieur.  
Direction Stations Sud Ouest. SNCB  
Holding

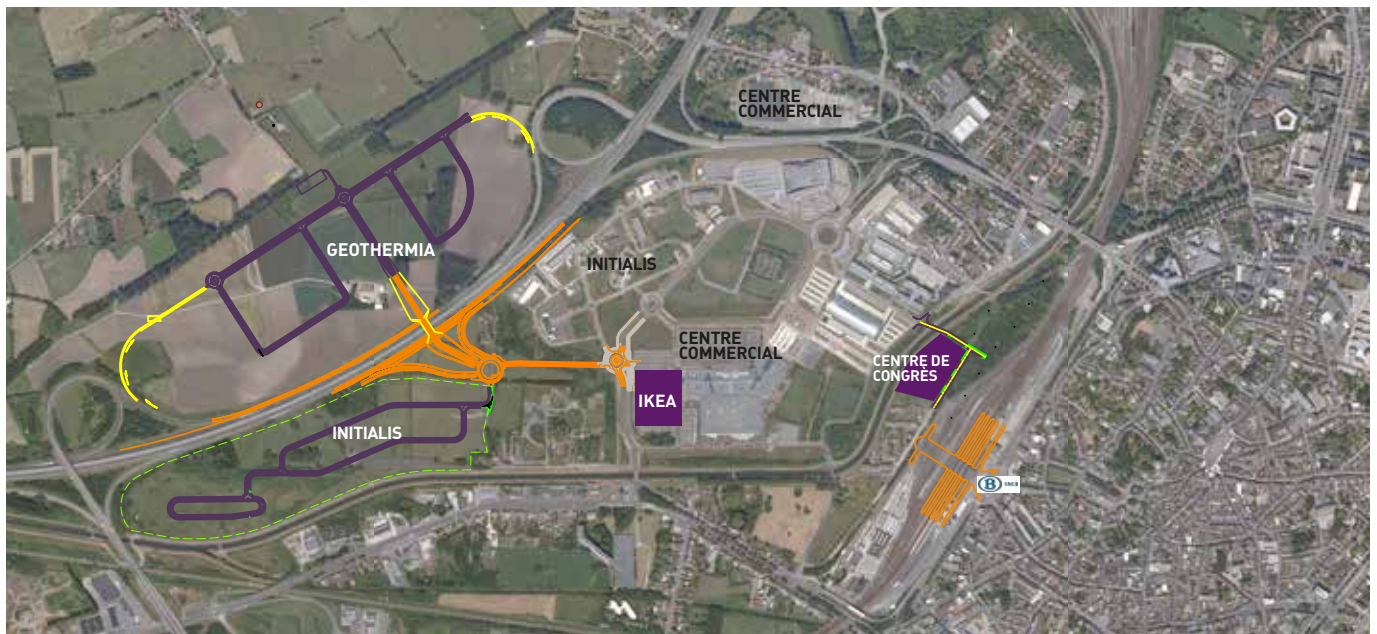


“

In addition to the energy savings we have made (...) we have enhanced our image as an environmentally-friendly transport company. Saint-Ghislain is the first station in the country to produce no direct CO<sub>2</sub>.

”

**Dimitri MASSARD**, Engineer.  
Direction Stations Sud Ouest. SNCB  
Holding



Pôle économique ouest de Mons / Mons western economic hub

## LA GÉOTHERMIE D'IDEA POUR LE CHAUFFAGE DE VOS BÂTIMENTS MAIS ÉGALEMENT POUR VOS APPLICATIONS INDUSTRIELLES

Les possibilités d'utilisation de la géothermie sont multiples, telles que :

- le séchage de produits agricoles ou sylvicoles, de textiles, de matériaux de construction, de minéraux, de produits pharmaceutiques, etc. ;
- la production d'eau chaude pour des procédés brassicoles, des blanchisseries, des laboratoires et des entreprises actives dans la chimie et la biopharmacie ;
- la culture sous serres ;
- la pisciculture ;
- etc.

## IDEA GEOTHERMAL ENERGY WILL HEAT YOUR BUILDINGS AND SUPPLY YOUR INDUSTRIAL APPLICATIONS

Geothermal energy has a multitude of possible uses, such as:

- drying of agricultural or forestry products, textiles, building materials, minerals, pharmaceutical products, etc;
- production of hot water for brewing processes, dry cleaning, laboratories, and chemical and biopharmaceutical businesses;
- greenhouse crops;
- fish farms;
- etc.



“

L'aide d'IDEA dans ce projet a été primordiale tant au niveau de l'étude technique, financière, administrative qu'environnementale.

”

**Grégory Declercq** - Directeur AW Europe



“

The support of IDEA in this project was a key-element in the technical, financial, administrative and environmental survey.

”

**Grégory Declercq** - Manager AW Europe

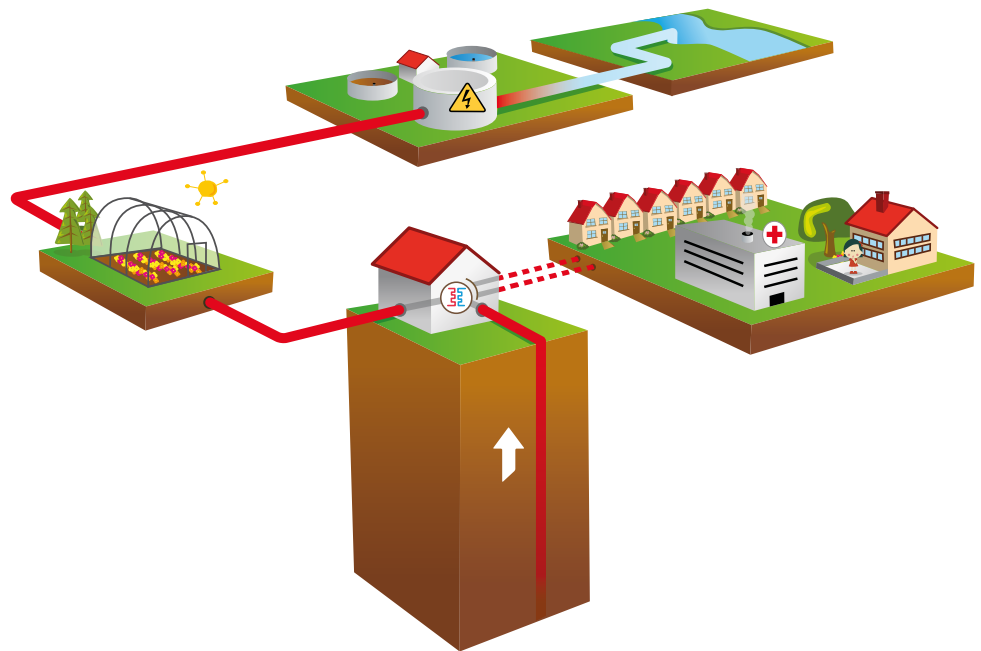


Schéma de fonctionnement de la géothermie à Saint-Ghislain / Working diagram of geothermal energy in Saint-Ghislain

## AVEC IDEA, UNE LONGUE EXPÉRIENCE DE LA CHALEUR QUI VIENT DES ENTRAILLES DE LA TERRE

Depuis les années 1980, IDEA valorise, au travers de l'exploitation de deux puits situés à Saint-Ghislain et à Baudour, les ressources en eau géothermale de la région montoise.

Dans le cas de Saint-Ghislain, l'eau jaillit de près de 2.400 m de profondeur à une température de 73°C à raison d'un débit artésien de 100 m<sup>3</sup> par heure. Elle parcourt des échangeurs et transfère sa chaleur à l'eau d'un réseau de chauffage urbain de plus de 6 km de long qui permet ainsi de chauffer des bâtiments tels qu'un hall des sports, une gare, une piscine, des écoles, des hôpitaux et des logements. Au retour, l'eau permet encore de chauffer des serres avant d'être acheminée vers une station d'épuration et de favoriser le processus de digestion des boues et la production de biogaz, qui sert de combustible à des moteurs et permet la production d'électricité verte réutilisée sur le site.

Cette exploitation en cascade de l'eau puisée en profondeur permet, d'une part, une contribution géothermique maximale pour le chauffage urbain et, d'autre part, une utilisation optimale du potentiel géothermique de la région, ce qui s'inscrit parfaitement dans la politique de développement durable prônée par IDEA.

Fort de son expérience, IDEA a élaboré en 2011 le programme GEOTHERWALL qui devrait permettre à terme de chauffer différents sites du territoire du Cœur du Hainaut avec une énergie totalement propre et renouvelable et induisant une économie de plus de 25.000 tonnes de CO<sub>2</sub> par an.

## IDEA HAS EXTENSIVE EXPERIENCE IN PUTTING THE EARTH'S NATURAL HEAT TO GOOD USE

IDEA has been making use of the geothermal water resources of the Mons region via two pits in Saint-Ghislain and Baudour since the 1980s.

In the case of Saint-Ghislain, the water springs from a depth of around 2,400 m at a temperature of 73 C°, with an artesian flow of 100 cu. m. an hour. Passing through heat exchangers, it transfers its heat to an urban heating network more than 6 km long, heating buildings such as a sports hall, a station, a swimming pool, schools, hospitals and housing complexes. On its way back, the water can still be used to heat greenhouses, before being directed to a purification plant and assisting in the process of digesting sludge and producing biogas, which is used as a motor fuel and allows production of green electricity reused on site.

This cascade usage of water drawn from the depths of the Earth means not only maximum use of geothermal energy for urban heating, but also optimum use of the region's geothermal potential, which is fully compatible with the sustainable development policy advocated by IDEA.

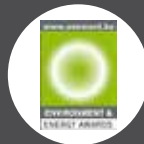
Backed by its experience, in 2011 IDEA devised the GEOTHERWALL programme, whose aim is to make it possible in the long term to heat several sites in the Heart of Hainaut with totally clean, renewable energy, creating savings of more than 25,000 tonnes of CO<sub>2</sub> per annum.

## IDEA, QUI SOMMES-NOUS ?

Créée en 1956 à l'initiative des communes, IDEA est l'agence de développement territorial de la région Mons-Borinage-Centre, le Cœur du Hainaut. Elle regroupe actuellement 27 communes qui comptent 530.000 habitants. C'est une Intercommunale multisectorielle active dans des domaines d'activités d'intérêt général tels que :

- les infrastructures économiques et le conseil aux entreprises ;
- les études urbanistiques et d'aménagement du territoire ;
- le secteur de l'eau (production / distribution, assainissement et démergement) ;
- les expertises techniques pour les communes ;
- les énergies durables (géothermie, biomasse, éolien, etc.) ;
- etc.

GEOTHERMIA a reçu en 2012 le prix belge de l'énergie et de l'environnement dans la catégorie «Institution Sustainable Development Award».



In 2012, GEOTHERMIA received the Belgian Environment & Energy award in the "Institution Sustainable Development Award" category.

GEOTHERMIA est un des parcs d'activité économique de Mons, chef-lieu de la Province de Hainaut et capitale culturelle européenne en 2015. Pour plus d'infos [www.mons.be](http://www.mons.be) ou [www.mons2015.eu](http://www.mons2015.eu).



GEOTHERMIA is a business park in Mons, the capital of the Province of Hainaut and the 2015 European Capital of Culture. For further information [www.mons.be](http://www.mons.be) or [www.mons2015.eu](http://www.mons2015.eu).

IDEA assure la coordination du projet de territoire « Cœur du Hainaut, Centre d'énergies ». Pour plus d'infos [www.coeurduhainaut.be](http://www.coeurduhainaut.be).



IDEA is the coordinator of the «Heart of Hainaut, Energy center» territory project. For further information [www.coeurduhainaut.be](http://www.coeurduhainaut.be).

## ILS ONT FAIT CONFIANCE À IDEA COMPANIES WHO HAVE TRUSTED IDEA

AKZO, AW Europe, Chemviron Carbon, Dow Corning, Epicura, Google, H&M Logistics, Ineos, Johnson&Johnson, MacTac, Microsoft, NGK Ceramics, SNCB, TotalPetrochemicals, Xtratherm, Yara, etc.



Forem Formation Environnement - Parc Initialis - Mons

## IDEA, WHO ARE WE?

Created in 1956 on the initiative of the municipalities, IDEA is the territory development agency of the Mons-Borinage-Centre region, the Heart of Hainaut. 27 municipalities and 530.000 inhabitants are within perimeter of actions. It is a multisectorial intercommunity active in fields of general interest activity such as:

- the economic infrastructures and the advisory services to companies;
- the urbanistic studies and the town and land planning;
- the water sector (production/distribution, purification, water-table control);
- the technical expertises for the municipalities;
- the sustainable energies (geothermal energy, biomass, windenergy, etc.);
- etc.

# idea

**Entreprises.**  
**Eau.**  
**Énergie.**  
**Territoire.**



Suivez-nous sur LinkedIn / Follow us on LinkedIn : IDEA - Cœur du Hainaut

### IDEA

Rue de Nimy, 53 - 7000 Mons (Belgium)

Tél. : 0032 (0) 65 37 57 08

[investisseurs@idea.be](mailto:investisseurs@idea.be) • [info@idea.be](mailto:info@idea.be)

[www.idea.be](http://www.idea.be)