



## RELEVER LES DÉFIS TECHNOLOGIQUES

Pour accompagner les entreprises à relever les défis technologiques liés à l'innovation, le territoire du Cœur du Hainaut s'appuie sur les compétences et l'expertise de chercheurs hautement qualifiés.

Implanté dans le parc scientifique Initialis, MULTITEL est un Centre de recherche composé d'une équipe multidisciplinaire d'ingénieurs et de techniciens, complétée par une structure commerciale. Il accompagne les entreprises dans leurs projets d'innovation technologique en offrant ses compétences scientifiques dans les domaines des technologies vocales, de la fusion de données, des applications sur fibre optique, du traitement de l'image et de la mobilité, avec notamment un projet de Smart Tracking qui favorise la synchronisation des modes de transport.



INNOVATION  
TECHNOLOGIQUE

## FACILITATEUR DE SYNERGIES



IDEA n'est pas uniquement un aménageur de zonings et un vendeur de terrains. L'intercommunale joue aussi le rôle de courroie de transmission entre les entreprises de la région et les acteurs du monde de la recherche, les institutions, etc. en vue d'identifier et de stimuler les synergies possibles. Cette approche unique en Wallonie génère un véritable métabolisme territorial dans lequel prennent place des démarches de mutualisation des ressources et équipements disponibles, base de l'économie circulaire.



Editeur responsable : IDEA - Caroline DECAMPS - Rue de Nimy, 53 - 7000 Mons

## LA PLATEFORME DE GHLIN-BAUDOUR

S'étalant sur un peu plus de 750 ha, le parc d'activité économique de Ghlin-Baudour est relié au réseau fluvial à grand gabarit par une darse aménagée avec des aires de chargement et de stockage couvertes, à laquelle s'ajoute un raccordement au réseau ferroviaire. Ses équipements en font un site d'implantation privilégié pour les entreprises actives dans des secteurs tels que la chimie, les datas centers, le recyclage, etc. Il propose aux entreprises qui s'y installent de vastes parcelles.

## EXPERTISE ET SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DES ENTREPRISES


Si l'offre logistique du territoire du Cœur du Hainaut se caractérise par une infrastructure et des équipements de pointe, elle puise surtout sa force dans un véritable savoir-faire local en matière de transport et de logistique.

Avec le Centre de compétence Forem Logistique Hainaut, la région dispose d'un opérateur qui dispense des formations sur mesure pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises.

En outre, la multitude d'acteurs permet de disposer d'une offre de services complète (lavage de citernes, etc.).

« Notre site de Tertre jouit d'une très bonne localisation, avec des connexions par routes, rail et eau qui constituent un véritable atout. Les voies navigables nous permettent d'exporter vers des pays lointains comme le Brésil, le Canada ou encore la Colombie. Quant au chemin de fer, il nous relie directement à l'usine du Havre, que l'on peut rapidement suppléer en cas de besoin. »

**Claudy Dalne**  
YARA - Rail Procurement Manager



# MULTIMODALITÉ ET LOGISTIQUE AU CŒUR D'UN TERRITOIRE OUVERT AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

« (...) Le Cœur du Hainaut bénéficie d'une localisation idéale à la croisée de l'Europe entière. Il tire sa singularité de sa réserve foncière et de sa main-d'œuvre disponible, laissant envisager de belles perspectives de développement. Ajoutons-y le projet de liaison fluviale

internationale Seine-Escaut qui renforcera son pouvoir d'attractivité, le tout soutenu par un réel dynamisme des acteurs locaux. »

**Bernard Piette**  
General Manager



## ILS NOUS FONT CONFIANCE...

Advachem, Artemio, AW Europe, Cat, Clarebout Potatoes, Comet, Cophana, Dow Corning, Eumedica, Groupe Gobert, H&M, Ineos, Johnson & Johnson, Logitoys, Pharma Belgium, Sol, Tailormade, Top Tex, Total, Yara, etc.

POUR PLUS D'INFORMATIONS,  
CONTACTEZ-NOUS AU  
+32 65 37 58 74  
INFO@COEURDUHAINAUT.BE  
WWW.COEURDUHAINAUT.BE



cible

# BIENVENUE DANS LE CŒUR DU HAINAUT !

Situé sur la dorsale européenne, à proximité des aéroports de Bruxelles et de Charleroi, le Cœur du Hainaut est un territoire wallon regroupant 25 communes, comptant plus de 540.000 habitants et couvrant une superficie de près de 1.000 km<sup>2</sup>.

Ses parcs d'activité économique et ses infrastructures ainsi que le dynamisme insufflé par les acteurs locaux ont permis d'attirer de grands groupes industriels. Loin d'être à saturation, il dispose d'une réserve foncière suffisante pour accueillir d'autres entreprises de tous les secteurs.

Le Cœur du Hainaut est un territoire ouvert et accueillant, propice au développement économique de toutes les entreprises qui s'y installent et qui a fait de la réussite entrepreneuriale un véritable leitmotiv.



## L'ALTERNATIVE AU «TOUT À LA ROUTE»

Le territoire du Cœur du Hainaut met à disposition de l'ensemble des acteurs industriels une infrastructure routière, ferroviaire et navigable d'exception. Pour répondre aux impératifs économiques et environnementaux de demain, il développe une offre de services très large, notamment en transport multimodal qui se présente comme une alternative efficace à l'usage exclusif de la route.

### LA VOIE D'EAU

Le Cœur du Hainaut est traversé par une voie d'eau à grand gabarit, équipée d'un important réseau de ports publics et de deux plateformes multimodales (Garocentre et Ghlin). Ces outils sont gérés par des exploitants qui commercialisent de nombreux services, adaptés aux besoins des industries installées dans la région.

Conscients que le recours aux voies navigables n'est intéressant que dans certaines conditions de distance, de volume et de valeur des marchandises, les acteurs locaux ont développé une offre de transport combiné avec des conteneurs embarqués sur des barges fluviales. La mise en place de navettes régulières par bateaux permet d'offrir un service de liaison directe entre Ghlin ou La Louvière et le port d'Anvers, point de départ vers toutes les destinations.

Le PACO, qui assure la gestion technique et commerciale des voies navigables du Cœur du Hainaut, est un acteur majeur en la matière.



« 90 à 95% de nos importations arrivent par voie d'eau. Il était donc indispensable de s'installer sur un site disposant d'équipements permettant ce type de transport. L'offre trimodale de Ghlin-Baudour nous permet, ensuite, d'expédier notre marchandise vers 7 pays différents à partir d'un seul point de départ. »

**Tony Struyf**  
H&M Transport Manager

### LA VOIE FERRÉE

Le réseau ferroviaire du Cœur du Hainaut est dense, en perpétuel développement et fait l'objet de plans de remise à niveau réguliers de la part d'Infrabel. Il est connecté aux principales gares de Belgique (Gand, Zeebrugge, Anvers et Liège) et la liaison avec Anvers permet aux entreprises d'être connectées à tous les pays d'Europe.

Pour renforcer encore la part modale du transport ferroviaire, IDEA et l'ensemble des acteurs logistiques du territoire ont fait émerger PLANISFER, le premier Opérateur Ferroviaire de Proximité de Wallonie. Il propose de nombreux services aux entreprises de la région :

- prise en charge de toutes les manœuvres locales ;
- desserte client à partir des gares régionales ;
- mise à disposition d'un personnel hautement qualifié pour les opérations au sol des trains ;
- aides et conseils pour le développement d'un raccordement au réseau ferroviaire ;
- centre de formation agréé pour le personnel ferroviaire ;
- etc.



## À LA HAUTEUR DE TOUS LES PROJETS INDUSTRIELS

Le territoire du Cœur du Hainaut s'est doté de véritables espaces privilégiés propices aux activités logistiques à forte valeur ajoutée. Il dispose d'équipements de pointe et d'un personnel qualifié qui offrent aux entreprises les conditions idéales pour leur développement.

## LA PLATEFORME DE GAROCENTRE

Située au croisement de l'E19 (Paris-Amsterdam) et de l'E42 (Lille-Berlin), Garocentre est une zone d'activité économique de plus de 200 ha spécialisée dans l'accueil de centres de distribution, adossée à une plateforme logistique multimodale (route-rail-eau).

Le terminal de Garocentre, géré par Duferco Logistique, est situé en plein centre des réseaux européens de transport. Il est dédié au stockage, aux manutentions et au transport par voie fluviale et ferrée de tous types de marchandises hors vrac, en ce compris le transbordement de produits dangereux. La plateforme multimodale de Garocentre permet **d'atteindre, à faible coût et en moins de 2 jours, 60 % du marché de consommation européen.**

Garocentre bénéficie d'une desserte exceptionnelle :

- avec un accès autoroutier direct, au croisement des principales autoroutes :
  - E42 vers Lille, Liège, le Luxembourg et l'Allemagne ;
  - E19 vers Paris, Bruxelles et Amsterdam ;
- avec une plateforme à conteneurs sur le canal du Centre à grand gabarit, le site de Garocentre est directement relié aux ports de mer (Rotterdam, Anvers, etc.) ;
- avec un terminal ferré qui peut accueillir des trains complets ;
- à moins d'une heure des aéroports de Bruxelles, Charleroi, Liège et Lille.



**GAROCENTRE > ANVERS :**  
**20H** PAR BARGE  
(3 DÉPARTS PAR SEMAINE)  
**3H** PAR RAIL  
(1 DÉPART PAR JOUR)

PACO  
PORT AUTONOME DU CENTRE ET DE L'OUEST

**6.832.416 T**  
TONNAGE FLUVIAL  
MANUTENTIONNÉ EN 2017



### DES SECTEURS PORTEURS

Les parcs industriels de Feluy et de Tertre, accueillant tous deux des entreprises classées Seveso, disposent encore de disponibilités foncières à offrir aux sociétés actives dans la chimie, la pétrochimie et la chimie verte. Les sites sont en connexion directe avec le port d'Anvers par la voie d'eau et la voie ferrée. Un vaste réseau de pipelines constitué de 5 canalisations souterraines vient compléter l'offre et répond à une demande spécifique des acteurs du secteur de la chimie pour le transport gazier.

IDEA dispose en outre de plusieurs terrains de grande superficie d'un seul tenant notamment à Manage, Dour/Hensies mais aussi à Mons.

« PLANISFER nous a d'abord aidés à bien définir nos besoins et nous a accompagnés dans la mise en place d'une solution adaptée. Cela nous a permis d'augmenter la fiabilité de nos expéditions vers nos terminaux d'Anvers, mais également vers nos clients en direct. »

**Gabriel Pirson**  
Logistics Manager  
**INEOS**