



COMMUNIQUE DE PRESSE

GEOOTHERMIA Mons : lancement officiel d'un appel à manifestation d'intérêt pour développer un projet immobilier et économique offrant des solutions « clé en main » attractives pour les futures entreprises

26/08/2025, Mons - IDEA a lancé un appel à manifestation d'intérêt pour développer un projet immobilier et économique ambitieux sur le parc d'activités économiques GEOOTHERMIA à Mons, premier site belge alimenté par la géothermie profonde garantissant zéro émission de CO2. Stratégiquement positionné aux axes autoroutiers majeurs, le site cible des entreprises structurantes dans divers secteurs. Le projet, destiné à booster la commercialisation de la zone, impose des normes élevées en matière architecturale, environnementale et économique, intégrant des critères d'écocircularité et de biodiversité.

Un parc économique unique en Belgique

Le parc GEOOTHERMIA se distingue par son approche innovante en matière énergétique, utilisant la géothermie, cette énergie renouvelable locale présente à plus de 2.000 mètres de profondeur. Implanté à Mons, le site bénéficie d'une localisation exceptionnelle au croisement des autoroutes E19 (Paris-Amsterdam) et E42 (Lille-Berlin), offrant une visibilité remarquable à plus de 86.000 véhicules quotidiens. Lauréat en 2012 du prix belge de l'énergie et de l'environnement, GEOOTHERMIA permet d'économiser chaque année 2.600 tonnes de CO2.

Un projet immobilier innovant et structurant

IDEA souhaite accueillir, sur une parcelle d'environ 7 hectares, un projet immobilier exemplaire à destination des entreprises, caractérisé par une architecture dynamique, qualitative, représentative d'un positionnement en entrée de ville, et intégré harmonieusement à l'environnement urbain et paysager. Le projet composé de différents halls majoritairement destinés à la vente, lesquels devront être raccordés au réseau géothermique existant, assurant ainsi une performance énergétique optimale et des coûts attractifs pour les entreprises utilisatrices. La modularité des constructions permettra de répondre précisément aux besoins spécifiques des entreprises innovantes issues, par exemple, des secteurs agroalimentaire, pharmaceutique et technologique.

Une procédure rigoureuse et transparente

Dans ce cadre, un appel à manifestation d'intérêts vient d'être lancé par IDEA via une procédure de marché public à l'échelle européenne. Le processus concurrentiel se déroulera en deux étapes distinctes :

1. **Sélection des candidats** : basée sur la capacité économique, financière, technique et professionnelle. Cette étape devrait se clôturer fin septembre 2025.



2. **Soumission et négociation des offres finales** : les candidats retenus devront présenter un dossier complet comprenant un plan précis de développement, un business plan avec des perspectives financières détaillées, ainsi que des propositions architecturales et environnementales de haut niveau.

« Avec ce nouvel appel à manifestation d'intérêt, nous franchissons une étape décisive dans le développement de GEOTHERMIA. C'est la première fois que notre intercommunale utilise cette procédure exigeante et innovante, déjà expérimentée avec succès par la Ville de Mons pour certains de ses projets structurants, » rappelle Nicolas Martin. « Notre objectif est clair : attirer des entreprises créatrices d'emplois de qualité, consolider l'attractivité économique de Mons et garantir un développement exemplaire, à la fois sur le plan environnemental et architectural. GEOTHERMIA est plus qu'un parc d'activités, il doit être une vitrine de notre volontarisme, un symbole de transition énergétique et un levier de prospérité pour notre région de Mons-Borinage et pour la Wallonie. En tant que Bourgmestre, je veux que Mons soit perçue comme une ville qui ose, qui innove et qui investit dans l'avenir. Nous voulons démontrer qu'à Mons, nous conjugons ambition économique, durabilité et exigence urbanistique pour préparer la ville aux défis de demain. »

Un jury composé de représentants d'IDEA et de techniciens de la Ville de Mons, du SPW Territoire, avec le soutien d'experts de l'IMBC pour l'analyse des plans d'affaires, assurera une évaluation objective et équilibrée des candidatures. Le candidat retenu devrait être désigné au printemps 2026 et aura l'exclusivité sur ce site pour le développement d'un projet multi-utilisateurs. Le calendrier impose qu'une demande de permis d'urbanisme pour un premier lot soit déposée au maximum un an après l'octroi de l'option sur le terrain.

« A travers ce projet ambitieux, IDEA entend booster le développement de GEOTHERMIA et la création d'emplois, tout en veillant à un développement harmonieux et soigné de ce parc idéalement situé en bordure d'autoroute » explique Caroline Decamps, Directrice générale d'IDEA.

Une charte urbanistique exigeante pour garantir l'excellence

Afin d'assurer une qualité architecturale exemplaire et durable, une charte urbanistique rigoureuse est également mise en place. Celle-ci impose des critères précis sur la qualité architecturale, l'intégration paysagère, la durabilité environnementale, l'écocircularité et la biodiversité.

Un engagement fort en faveur du développement économique durable

GEOTHERMIA s'inscrit dans une stratégie régionale ambitieuse visant à renforcer l'attractivité économique de Mons en favorisant l'implantation d'entreprises créatrices d'emplois locaux. Avec un objectif minimum fixé à 20 emplois directs par hectare, ce projet est un levier essentiel du développement durable et économique de la région.

Une opportunité majeure pour investisseurs et entreprises européennes

Situé à proximité d'importants pôles d'innovation et d'excellence, tels que le parc scientifique Initialis, le centre commercial, et des infrastructures publiques emblématiques conçues par des architectes renommés, Géothermia offre un cadre idéal pour les entreprises ambitieuses. Aux portes de Mons, ville universitaire, culturelle et technologique, ce projet immobilier constitue une occasion unique pour les entreprises soucieuses de performance économique, d'innovation et d'engagement environnemental.



Entreprises. Eau. Énergie. Territoire.

IDEA est l'agence de développement territorial des 27 communes du Cœur du Hainaut. Basée à Mons, IDEA emploie plus de 340 collaborateurs. Elle assure des missions d'intérêt général pour les communes, les entreprises et les habitants dans les métiers de l'économie, de l'énergie, de l'eau et de l'aménagement du territoire.

IDEA joue un rôle majeur dans la lutte contre les inondations, l'assainissement des eaux domestiques et la production/distribution d'eau potable aux entreprises. Elle coordonne l'aménagement de l'ensemble du territoire, comptant près de 550.000 habitants, à travers des missions de prospective et de planification. IDEA encourage le développement économique du Cœur du Hainaut et participe au développement de projets en faveur des énergies renouvelables.

www.idea.be